

0/1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE

0/1 – VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE

Naročnik: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina


Objekt: **Ureditev stolpa 8 v Ajdovščini**

Vrsta proj. dokumentacije: PZI – Projektna dokumentacija izvedbo gradnje

Za gradnjo: rekonstrukcija

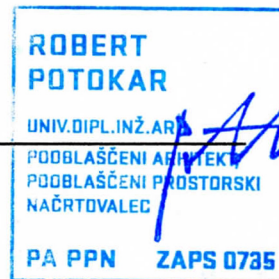
Projektant: Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o.
Gregorčičeva 9, Ljubljana

Robert Potokar u.d.i.a.
A – 0735

žig in podpis: 
arhitekturni biro d.o.o.

Odgovorni projektant: Robert Potokar u.d.i.a.
A - 0735

žig in podpis: _____



Št. načrta: 06/2021_A

Št. izvoda: 1 2 3 4 arhiv

Kraj in datum: Ljubljana, december 2023

Št. projekta: 06/2021_A

Odgovorni vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a.
A - 0735

žig in podpis: _____



0/1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

Projekt PZI št. 06/2021_A, december 2023

SPLOŠNI DEL

- 0/1.1 Naslovna stran načrta arhitekture – vodilni načrt
- 0/1.2 Kazalo vsebine vodilnega načrta
- 0/1.3 Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji – Priloga 1A
- 0/1.4 Izjava projektanta in vodje projekta v PZI – Priloga 2B
- 0/1.5 Kazalo vsebine projektne dokumentacije – Priloga 3
- 0/1.6 Splošni podatki o gradnji – Priloga 4
- 0/1.7 Seznam zemljišč za gradnjo
- 0/1.8 Mnenja

TEHNIČNI DEL

Tekstualni del

- 0/1.9 Tehnično poročilo

Grafični del

- 0/1.10 Tehnični prikazi

OSTALO

- 0/1.11 Projektantski popis del

0/1.3 PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI (Priloga 1A)

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o.
sedež družbe	Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Robert Potokar, univ. dipl. inž. arh.

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Robert Potokar, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS A-0735

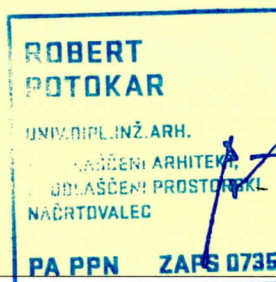
IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Robert Potokar, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS A-0735
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Robert Potokar, univ. dipl. inž. arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Potokar, univ. dipl. inž. arh., A-0735
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	dr. Marko Lavrenčič, mag. inž. grad., PI G-4843
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	David Furlan, el. teh., E-9035
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Stanko Ožbot, dipl. var. inž., PI PV0653
--	---

navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti
------------------------------------	--

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matej Plešnar, inž. geod., Geo0280
--	---

navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/8 Vodilni načrt - načrt geodezije
------------------------------------	--

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
-------------------------------------	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

po potrebi dodaj vrstice

0/1.4 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI (Priloga 2B)

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Ajdovščina
naslov ali sedež družbe	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
davčna številka	SI51533251
elektronski naslov	alenska.kobol@ajdovscina.si
telefonska številka	05 36 59 129

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI
---------------	--------------------------------

kratek opis gradnje	Na vzhodnem delu rimskega obzidja v starem mestnem jedru Ajdovščine - Kastre je predvidena rekonstrukcija obstoječega stolpa 8. Predvidena je ureditev vstopnega dela in večnamenskega prostora ter ureditev razgledne ploščadi na strehi. Z umestitvijo novega stopnišča se uredi dostop tudi do spodnjega nivoja stolpa.
---------------------	--

VRSTE GRADNJE	REKONSTRUKCIJA
---------------	----------------

DOKUMENTACIJA

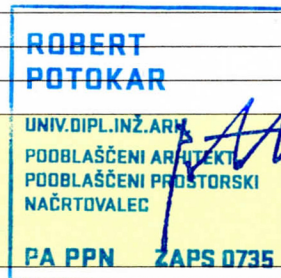
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

številka projekta	06/2021_A
datum izdelave	december 2023

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o.
sedež družbe	Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana
vodja projekta	Robert Potokar, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS A-0735
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Robert Potokar, univ. dipl. inž. arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	



0/1.5 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – Priloga 3

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

naziv načrta številka načrta

0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	06/2021_A
2 Načrt s področja gradbeništva	23/60
3 Načrt s področja elektrotehnike	582/11-23
6 Načrt s področja požarne varnosti	231/23-NPV
8 Načrt s področja geodezije	DN24321.3

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta številka načrta

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI

naziv izkaza št. izkaza

Izkaz požarne varnosti stavbe	231/23-NPV
-------------------------------	------------

po potrebi dodaj vrstice

0/1.6 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – Priloga 4

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI

kratek opis gradnje

Na vzhodnem delu rimskega obzidja v starem mestnem jedru Ajdovščine - Kastre je predvidena rekonstrukcija obstoječega stolpa 8. Predvidena je ureditev vstopnega dela in večnamenskega prostora ter ureditev razgledne ploščadi na strehi. Z umestitvijo novega stopnišča se uredi dostop tudi do spodnjega nivoja stolpa.

kratek opis spremembe zaradi večjih
odstopanj od gradbenega dovoljenja*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE REKONSTRUKCIJA

glavni objekt NESTANOVANJSKA STAVBA

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje NE

številka GD za obstoječe objekte _

datum GD za obstoječe objekte _

navedba uprav. organa, ki je izdal GD _

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Ajdovščina	Ajdovščina
številka katastrske občine	2392	2392
parc. št.	625	626

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
0
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
<i>V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).</i>
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina – Ur.l. RS št. 5/22;

prostorski akt

EUP

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine

faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine

faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z
zakonom o urejanju prostora

(obvezno po letu 2021)

(podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena
komunalna oskrba

lokacija priključitve

k.o.

parcelna št.

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta		NESTANOVANJSKI OBJEKT	
kratek opis objekta		Na vzhodnem delu rimskega obzidja v starem mestnem jedru Ajdovščine - Kastre je predvidena rekonstrukcija obstoječega stolpa 8. Vstop v stolp 8 je predviden iz grajskega dvorišča preko vstopne ploščadi. Predvidena je ureditev vstopnega dela in večnamenskega prostora ter ureditev razgledne ploščadi na strehi. Z umestitvijo novih stopnic se uredi dostop tudi do spodnjega nivoja stolpa.	
parcelna številka		625	
katastrska občina		Ajdovščina	
vrsta gradnje		rekonstrukcija	
zahtevnost objekta		manj zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI		12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE			
Samo v PZI.			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA			
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI		delež	

del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI
objekti)

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 3 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)

delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGEopis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje**OBJEKT 4 -****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju*Samo v PZI.***ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE***Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI
objekti)

delež

VELIKOST STAVBE*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 5 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 6 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)

delež

VELIKOST STAVBE

<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 7 -**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	

<i>Samo v PZI.</i>	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	
OBJEKT 8 -	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<i>Samo v PZI.</i>	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 9 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 10 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

0/1.7 SEZNAM ZEMLJIŠČ

SEZNAMI ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.	625	2392	Ajdovščina
2.	626	2392	Ajdovščina
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

SEZNAM B: POTEK PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost.

OSKRBA S PITNO VODO

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

ELEKTRIKA

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.	626	2392	Ajdovščina
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

PLIN

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

TOPLOVOD

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
--------------------	-----------	----------------------------	-------------------

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

OSTALO

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture, ki se prestavlja:			
zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj sklope in vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

zaporedna številka	parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

po potrebi dodaj vrstice

0/1.8 MNENJA



Številka: 3511-050/2022

Datum: 5. 12. 2022

OBČINA AJDOVŠČINA,
Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1), 282. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 5/22, 10-popr; v nadaljevanju: Odlok o OPN) izdaja

POZITIVNO MNENJE
o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti

Osnovni podatki o gradnji:

Osnovni podatki o gradnji:

Investitor:	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina	
Objekt:	Ureditev stolpa 8 v Ajdovščini	
Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt	CC – SI 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
Vrsta gradnje:	rekonstrukcija	
Pooblaščenec:	Ravnika Potokar arhitekturni biro d. o. o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana ajdin@ravnika-potokar.si	
Zemljišče za gradnjo:	k.o.: 2392 - Ajdovščina	parc. št.: 625, 626
Dokumentacija:	DGD	
Podatki o dokumentaciji:	št. proj.: 06/2021_A	Datum: september 2022
Projektant (naziv družbe):	Ravnika Potokar arhitekturni biro d. o. o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana	
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje:	Odlok o OPN	Ur.l.RS, št. 5/22, 10/22-popr
Opis objekta:	Na vzhodnem delu rimskega obzidja v starem mestnem jedru Kastre je predvidena rekonstrukcija obstoječega stolpa št.8. Predvidena je ureditev vstopnega prostora in večnamenskega prostora ter ureditev razgledne ploščadi na strehi. Z umestitvijo novega stopnišča se uredi dostop do spodnjega nivoja stolpa. Dostop do stolpa je preko grajskega dvorišča, kjer se zahodni rob utrdi. Ohranja se zunanjo ureditev. Parkirišča se ohranja na javnih površinah (za starim mlinom).	



Obrazložitev:

Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP)		
1.	PIP za namensko rabo prostora	49. - 64.čl. skladno
	Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč Podrobnejša namenska raba: CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, ZP - parki Oznaka enote urejanja prostora: AJ-063 - tz, AJ-200 - zp	
	Območja varovanj in omejitev:	/
	<ul style="list-style-type: none"> - kulturna dediščina - Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra z oznako 3 Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) - kulturna dediščina - Ajdovščina - Mestno jedro z oznako 1562 Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) - erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi - varovalni pas ceste - javna pot 503181 	
2.	PIP za vrste objektov glede na namen	65.čl. skladno
	Nestanovanjska stavba:	12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
3.	PIP za vrste gradenj ter drugih posegov in ureditev	66. – 71.čl. skladno
	<ul style="list-style-type: none"> - (cu) za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov; rekonstrukcija - (zp) dopustne so parkovne ureditve, ureditve otroških igrišč, postavitve urbane opreme; - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe parka, sprostitve, pasivne rekreacije in kulture; 	
4.	PIP za oblikovanje	73.čl. skladno
	Urbanistično oblikovanje:	74. – 77.čl. skladno
	Faktor zazidanosti:	
	<ul style="list-style-type: none"> - objekti na istem zemljišču namenjenemu gradnji se lahko stikajo z drugimi osnovnimi in spremljajočimi objekti; - objekti se lahko stikajo z objekti na sosednjih zemljiščih namenjenih gradnji v območjih kulturne dediščine in območjih obstoječih nizov strnjene zazidave; 	
	FZ= do 0,5	
	Odmiki nezahtevnih in enostavnih odmikov: /	
	Arhitekturno oblikovanje	78. – 89.čl. skladno
	Višina objekta : do K+P+1+M, pritličje pri vhodu je lahko do 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko do 100 cm nad urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko do 140 cm; obravnavan objekt je P+2N	
	<ul style="list-style-type: none"> - pri strnjenih stavbah v nizu, razmerje stranic tlorisa ni pogoj; 	
	Oblikovanje v ureditvenih enotah:	90. – 104.čl. skladno
	Tz/trška zazidava;	
	<ul style="list-style-type: none"> - streha: drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmejšje strehe, 	
5.	PIP za parcelacijo: <u>gradbena parcela se ne spreminja</u>	110.čl. skladno
6.	PIP za gospodarsko javno infrastrukturo	111. – 127.čl. skladno
	Parcela je komunalno opremljena	
	Prometno urejanje:	
	<ul style="list-style-type: none"> - varovalni pas ceste - javna pot 503282 - varovalni pas ceste - mestna ali krajevna cesta 001441 	
	Parkirišča: ohranja se obstoječa uporaba javnih parkirišč.	
	Ostala infrastruktura	Skladno s pogoji upravljavca
	varovalni pas ceste - javna pot 503181	
	Za vsak poseg v varovalni pas, je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca infrastrukture.	
7.	PIP za grajeno javno dobro	128.čl. /
8.	PIP za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, varstvo okolja in varstvo naravnih dobrin	129. – 135.čl. /
	Varstvo kulturne dediščine	/

	<ul style="list-style-type: none"> - kulturna dediščina - Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra z oznako 3 Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) - kulturna dediščina - Ajdovščina - Mestno jedro z oznako 1562 Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) <p>Za vse posege v kulturni spomenik ali vplivno območje spomenika, za posege v varstveno območje dediščine ter za posege v registrirano nepremično dediščino in njeno vplivno območje je treba pri pristojni službi za varstvo kulturne dediščine pridobiti kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.</p>		
9.	<i>PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami</i>	136. – 140.čl.	/
	<ul style="list-style-type: none"> - erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi <p>Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.</p>		

Sestavni del projektne dokumentacije je tudi izjava projektanta in vodje projekta, da je projektna dokumentacija skladna s prostorskimi akti ter prikaz in obrazložitev skladnosti predvidene gradnje s prostorskim izvedbenim aktom.

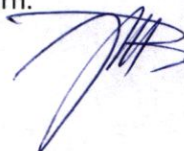
Pri pregledu priložene dokumentacije in prostorsko izvedbenega akta je bilo ugotovljeno, da so projektne rešitve skladne z določili Odloka o OPN.

Zato Občina Ajdovščina izdaja pozitivno mnenje o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti.

To mnenje ne nadomešča drugih mnenj in soglasij, vezanih na območja varovanj in omejitev. Prav tako ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč ali zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb zgoraj navedenega prostorskega izvedbenega akta Občine Ajdovščina.

Marica Žen Breclj univ.dipl.inž.arh.
Občinska urbanistka



Poslati:

Ravnikar Potokar arhitekturni biro d. o. o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana
ajdin@ravnikar-potokar.si





prejeto: 9.8.2022

Številka: 35106-0385-14/2021-BrdBŽ/Br

Datum: 05.08.2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo investitorke Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: investitorka), ki jo zastopa Ravnika Potokar arhitekturni biro d. o. o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija za poseg: Ureditev stolpa 8 v Ajdovščini - rekonstrukcija po projektni dokumentaciji: DGD, št. projekta 06/2021_A, julij 2022, projektant Ravnika Potokar arhitekturni biro d. o. o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana, odg. vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a., je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35106-0385-12/2021-BrdBŽ/Br z dne 16.03.2022.

2. Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje naj investitor upošteva:

- Prečni ograji na dostopnem podestu – rimskem obzidju sta **le začasni rešitvi**, izključno zaradi potrebe po zagotovitvi varnosti obiskovalcev stolpa. Za te potrebe bi sicer zadostovala že enojna prečna ograja, kar je s stališča varovanja kulturne dediščine bolj sprejemljivo.
- Vse detajle, kot je izvedba ograje na dostopnem podestu, stopnišče in ograje znotraj stolpa in na razgledni ploščadi, prezentacija kloake, načrt električne napeljave, razni drugi detajli kot so pritrjevanje na stene stolpa, tlaki posameznih plošč, vsebino informativnih tabel itd. mora predhodno potrditi ZVKDS, posamezne rešitve pa je potrebno podati že v fazi PZI.
- ZVKDS OE Nova Gorica bo v skladu z določili 84. člena ZVKD-1 izvajal konservatorski nadzor nad posegom v nepremično dediščino, zato je potrebno **začetek del 10 dni pred pričetkom** pisno sporočiti na pristojno OE Nova Gorica (tajnistvo.ng@zvks.si).

3. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Investitor je dne 07.07.2022 pri ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za ureditev stolpa 8 v Ajdovščini - rekonstrukcijo. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagan poseg – ureditev stolpa 8 v Ajdovščini - rekonstrukcija posega v arheološki spomenik Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra (EŠD 3) in v naselbinski spomenik Ajdovščina – Mestno jedro (EŠD 1562). Varstveni režim za spomenika Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra (EŠD 3) in Ajdovščina – Mestno jedro (EŠD 1562) je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina, Uradno glasilo (Gorica), št. 4/87-157, 9/98.

Območna enota Nova Gorica, je dne 16.03.2022 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorki za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35106-0385-12/2021-BrdBŽ/Br.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.



Postopek vodili:

Patricija Bratina, univ. dipl. arheol.

Dr. Alenka Di Battista, prof. um. zgod. in dipl. zg.

Žiga Žgur, mag. inž. arh.

Vodja enote:

Ernesta Drole, prof. zg. in soc.



Vročiti:

- Investitorki – po pooblaščenju: Ravnikar Potokar arhitekturni biro d. o. o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana – priporočeno

V vednost:

- Upravna enota Ajdovščina

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17, 72/17 - popr. in 65/20) ter na podlagi vloge z dne **17. 2. 2022** izdaja

RAVNIKAR POTOKAR, ARHITEKTURNI BIRO, D.O.O.
GREGORČIČEVA ULICA 9

1000 LJUBLJANA

MNENJE K PROJEKTU št. 1328420 (EVPrik – 01626/2022)

K dokumentaciji: IZP, št. 06/2021_A (februar 2022)

Izdelaovalec projekta: RAVNIKAR POTOKAR, ARHITEKTURNI BIRO, D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 9, 1000 LJUBLJANA

Za objekt: UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI

Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Katastrska občina	Parcelne številke
2392 - AJDOVŠČINA	625, 626

1. Do jugovzhodnega vogala parc. št. 626, k.o. Ajdovščina, kjer je priključna razdelilno merilna omara (PRMO) v lasti investitorke, poteka podzemni NN kablovod v kabelski kanalizaciji, iz transformatorske postaje (TP) Vrtec.
2. Investitorki se izda pozitivno mnenje k projektu s sledečimi pogoji:
 - Predlagamo, da se obravnavan objekt na distribucijsko NN omrežje naveže na obstoječe merilno mesto investitorke, v obstoječi PRMO. Morebitno novo merilno mesto se uredi v obstoječi PRMO ob jugovzhodnem vogalu parc. št. 626, k.o. Ajdovščina, skladno s soglasjem za priključitev ter v skladu s tipizacijo merilnih mest.
 - PRMO mora biti na vedno dostopnem mestu, skladno s tipizacijo merilnih mest.
 - V primeru, da se distribucijsko NN omrežje zaradi obravnavane gradnje predstavlja, je potrebno nove trase elektroenergetske infrastrukture geodetsko posneti ter posnetek dostaviti Elektro Primorski d.d., DE Nova Gorica, služba za obratovanje in vzdrževanje.
 - Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka (v primeru izvedbe novega merilnega mesta) je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

- Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo, s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.
- Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Ajdovščina.
- Morebitna križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).
- Predstavniki nadzorništva Ajdovščina lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestativte elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.
- Investitorja bremenijo vsi stroški prestativte ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
- Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvo Ajdovščina.
- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestativte vodov, ureditve mehanskih zaščit, izgradnjo priključka,...) je v fazi PZI potrebno projektno obdelati v skladu z navedenimi pogoji, SONDO, ter veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 31. in 112. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev (v primeru novega merilnega mesta) investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetske zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Nova Gorica, 17. 5. 2022

Pripravil/-a:

Andrej Čermelj

Direktor distribucijske enote:

TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 9 -

Poslano:

- RAVNIKAR POTOKAR, ARHITEKTURNI BIRO, D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 9,
1000 LJUBLJANA

- Arhiv

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



09292022030800684

**RAVNIKAR POTOKAR, ARHITEKTURNI
BIRO D.O.O.
GREGORČIČEVA ULICA 9**

Številka: 105969 - NG/375-RS

Vaš znak: 06/2021_A

Datum: 8.3.2022

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj: RAVNIKAR POTOKAR, ARHITEKTURNI BIRO D.O.O., GREGORČIČEVA ULICA 9, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA
Objekt: UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI - REKONSTRUKCIJA
Lokacija objekta: AJDOVŠČINA, Občina: AJDOVŠČINA
KO: AJDOVŠČINA Parc. št.: 625, 626

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE št.: 105969 - NG/375-RS ZA GRADNJO V VAROVALNEM PASU TK OMREŽJA

TK omrežje Telekoma Slovenije z nameravano ureditvijo stolpa 8 v Ajdovščini ne bo ogroženo in projektni pogoji niso potrebni. Za vsa dodatna navodila in informacije v zvezi z zaščito TK voda se obrnite na skrbnika TK omrežja. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000. Stroške morebitnih poškodb TK naprav nosi investitor.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Ivan Krašna, tel.: 05 333 5737, e-pošta: ivan.krasna@telekom.si

Postopek vodil:

Robert Ščuka

Žig:

Vodja TKO zahodna
Slovenija:

Milan Saksida



V vednost: naslov, arhiv



Štev.: 2785/K

Datum: 12.06.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: RAVNIKAR POTOKAR d.o.o. in na osnovi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 67/2018).

Mnenje k projektu

DGD št.: 06/202_A, JULIJ 2022, vlagatelja RAVNIKAR POTOKAR d.o.o., LJUBLJANA za:

Objekt: POSLOVNI OBJEKT
Lokacija objekta: AJDOVŠČINA
Parc. številka: 625, 626
Katastrska občina: AJDOVŠČINA
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Rešitve v projektni dokumentaciji so ustrezne, mnenje se izdaja brez posebnih pogojev.

Objekt se lahko priključi na javno meteorno kanalizacij, preko priključka predvidenega v projektni dokumentaciji DGD št.: 06/202_A, JULIJ 2022.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijo mora ustreznost izvedbe priklopa interne kanalizacije preveriti predstavnik upravljavca javne kanalizacije.

Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja mora investitor dostaviti na KSD d.o.o. Ajdovščina PID komunalnih vodov v digitalni obliki.

V primeru, da pride med gradnjo do poškodb javne kanalizacije, nosi stroške popravila investitor.

Pripravil:
Miran Gregorc, kom. inž.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.

0/1.8 TEHNIČNO POROČILO

1.8.1	Splošne opombe
1.8.2	Splošni opis arhitekturne zasnove
1.8.3	Opis obstoječega stanja
1.8.4	Opis predvidenega posega
1.8.5	Lokacija
1.8.6	Funkcionalna zasnova
1.8.7	Splošni podatki o objektu
1.8.8	Tehnične značilnosti predvidene gradnje
1.8.9	Gradnja brez arhitektonskih ovir
1.8.10	Izpolnjevanje bistvenih zahtev
1.8.11	Opis trajnostne zasnove in energetske učinkovitosti

0/1.8.1 SPLOŠNE OPOMBE

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih nejasnosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, izdelani na osnovi načrta PZI, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, potrđi projektant arhitekture in projektant gradbenih konstrukcij. Glede oblikovne kakovosti in videza, delavniške načrte potrđi projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor. Pred izvedbo je potrebno predložiti vzorce vseh elementov, ki so predmet izdelave, dobave in montaže, finalnih materialov, njihovih obdelav, vzorci potiskov, vidnih in nevidnih pritrdilnih materialov, podkonstrukcije, konstrukcije in podobno, vzorce potrđita projektant arhitekture in investitor. Vzorce se pripravi v obsegu določenem v načrtu PZI s strani projektanta arhitekture.

0/1.8.2 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Občina Ajdovščina načrtuje izvedbo rekonstrukcije stolpa 8 v vzhodnem delu rimskega obzidja Kastre z namenom ureditve notranjih prostorov stolpa in razgledne ploščadi na strehi stolpa ter prezentacije kulturne dediščine.

0/1.8.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje ureditve je locirano na vzhodni strani starega mestnega jedra Kastre v delu rimskega obzidja. Zemljiška parcela stolpa 8 vključno z delom rimskega obzidja se nahaja ob obzidanem grajskem dvorišču. Dostop do stolpa 8 je urejen preko utrjene peščene površine grajskega dvorišča na stiku z obzidjem. Iz nivoja grajskega dvorišča se do ploščadi rimskega obzidja dostopa preko obstoječega kamnitega stopnišča. Iz nivoja ploščadi rimskega obzidja se v stolp 8 dostopa preko obstoječih betonskih stopnic.

Po ugotovitvah ZVKDS je obnova porušenega vzhodnega obzidja na prostoru grajskega vrta potekala v šestdesetih letih prejšnjega stoletja. Stolp 8 (t.i. stolp s cinami) je bil v srednjem veku predelan in nadzidan ter je služil kot razgledni – opazovalni stolp. V letih 1961/63 je bil stolp 8 skupaj z ostalinami obzidja in stolpom 9 utrjen in nadzidan po navodilih in smernicah konservatorske stroke. Danes je stolp 8 skupaj z rimskim obzidjem del enovite prezentacije vzhodnega obzidja rimske Kastre z dodanimi mlajšimi srednjeveškimi elementi kot so arkadni slopi grajskega obzidja, cine na stolpu itd. V soglasju s konservatorsko stroko so bile z namenom ponovne vzpostavitve funkcije stolpa kot razgledne točke dodane betonske stopnice za dostop prek obzidja do stolpa in betonsko stopnišče v notranjosti stolpa do razgledališča na vrhu stolpa.

Trenutno stanje stolpa 8 predstavlja ureditev iz 60-ih let, arhitekta Antona Bitenca. Krožno stopnišče varovano s kovinsko ograjo je umeščeno na vzhodni del notranjosti stolpa, kjer je podest vstopnega dela širši. Osrednja praznina rimskega stolpa je varovana s kovinsko ograjo. Stopnice iz armirano betonskih elementov se v zvezni liniji povzpnejo do nivoja razgledne ploščadi. Razgledna ploščad je razvita po obodu stolpa od koder se odpira pogled v notranjost stolpa in na okolico Ajdovščine. Proti notranjosti stolpa je razgledna ploščad varovana s kovinsko ograjo. Na zunanji liniji je rob ploščadi zamejen s kamnitim obodom stolpa, ki je v nižjem delu višine cca 60 cm.

Trenutno stanje objekta ni primerno tako iz varnostnih kot funkcionalnih razlogov in želje po zaprtju prostora ter umestitve dodatnega programa. Predvidena je rekonstrukcija objekta z namenom, da se omogoči uporabo stolpa širši strukturi uporabnikov, omogoči večnamensko uporabo prostorov z upoštevanjem zahtev o varni uporabi ter vzpostavitvi pogojev za nadaljnji razvoj prezentacije značilnih ambientov kulturne dediščine.

0/1.8.4 OPIS PREDVIDENEGA POSEGA

Investitor namerava urediti prostor obstoječega stolpa 8 v večnamenski predstavitveni prostor z razgledno ploščadjo na strehi stolpa. Z umestitvijo novih stopnic se zagotovi dostop tudi do spodnjega nivoja rimskega stolpa, kjer je predvidena prezentacija obstoječe rimske kloake.

Dostop do stolpa 8 je predviden iz javne poti preko grajskega dvorišča. Obstoječa utrjena peščena pot se ohrani za dostop obiskovalcev in servisnega dostopa. Obenem služi kot interventna pot. V sklopu ureditve zunanjega dostopa se uredi obstoječi dostop iz grajskega dvorišča do stolpa 8. Obstoječe kamnite stopnice za dostop do ploščadi rimskega obzidja se ohrani.

Ploščad rimskega obzidja se opremi s kovinsko varovalno ograjo. Konstrukcijo ograje se sidra v AB ploščo obstoječega tlakovanja. V južnem prečnem delu varovalne graje se umesti kovinska vrata s ključavnico. Polnilo vrat je predvideno iz kovinskih vertikal. Vpetje vrat in pozicije tečajev se izvede v sklopu konstrukcije kovinske ograje. V osrednjem delu dostopne ploščadi je predvidena umestitev kovinskega ročaja s polnilom v transparentni izvedbi (npr. kaljeno steklo). Konstrukcijo kovinskega ročaja se sidra v AB ploščo obstoječega tlakovanja. V sklopu kovinskega ročaja je predvidena umestitev kovinskih vrat s ključavnico in polnilom v transparentni izvedbi po vzoru kovinskega ročaja. Vpetje kovinskih vrat in pozicije tečajev se izvede v sklopu konstrukcije kovinskega ročaja. Vgradi se sistem ključavnic, ki omogoča prilagodljiv režim zaklepanja. Obstoječe betonske stopnice za dostop iz ploščadi rimskega obzidja do stolpa 8 se nadomesti s kovinskimi stopnicami.

Za izvedbo nove ureditve stolpa 8 je potrebna odstranitev obstoječega stopnišča in obstoječe razgledne ploščadi. Pred izvedbo rušitvenih del se izvede 3D posnetek obstoječega stanja vključno z obodom stolpa in ostalin kloake na spodnjem nivoju in se ga ustrezno dokumentira za potrebe arhiviranja predhodnje ureditve in priprave prezentacijskega gradiva stolpa. Projekt ureditve arhitekta Antona Bitenca se vključi v prezentacijsko gradivo kot eno izmed vsebin predstavitve stolpa 8.

Okrogla tlorisna oblika stolpa 8 ima premer med 7,76 m in 8,29 m. Višina stolpa od nivoja grajskega dvorišča do roba obstoječih kamnitih cin na vrhu stolpa je cca 16,48 m. Nivo razgledne ploščadi je cca 0,6 m nižje od kamnitega zidca. V stolp se vstopa preko vstopne ploščadi do katere vodijo obstoječe kamnite stopnice. Prostor vstopne ploščadi se pred padcem zavaruje s kovinsko ograjo. Obstoječe betonske stopnice za dostop iz vstopne ploščadi na vstopni nivo stolpa se nadomesti s kovinskimi stopnicami. Vstopni nivo stolpa predstavlja prostor izmenjave obiskovalcev. V razširjenem delu podesta se v liniji kovinskega ročaja nahaja informacijska tabla. Nove kovinske stopnice so umeščene v osrednji prazni prostor rimskega stolpa.

Z ureditvijo se omogoči dostop do spodnjega nivoja rimskega stolpa, kjer je predvidena prezentacija kloake in umestitev informacijske table v nišo nekdanje odprtine. Ostaline rimske kloake se arheološko dokumentira in konservatorsko – restavratorsko utrdi po navodilih ZVKDS OE Nova Gorica.

Nove stopnice so zasnovane po principu dvoramnih stopnic z izjemo v delu dostopa do večnamenskega prostora, kjer so predvidene kot enoramne stopnice. Večnamenski prostor predstavlja reprezentančni prostor stolpa in ima višino 5,13 m. Ob stopnicah v zahodnem delu je predviden zračni prostor s pogledom iz večnamenskega prostora na nivo vstopnega dela. Iz večnamenskega prostora vodijo stopnice na razgledno ploščad. Zasteklitev v delu stopnic ima na

izhodu na streho predviden sistem horizontalnega avtomatskega drsnega steklenega svetlobnika - vrat. Razgledna ploščad je ograjena s kovinsko ograjo. Razširjeni ročaj kovinske ograje je predviden za umestitev informacij. V zahodnem delu ob stopnišču se nahaja sedišče z leseno oblogo. V sklopu sedišča je predvidena umestitev instalacij sistema horizontalnih steklenih drsnih avtomatskih vrat.

Parkiranje je predvideno v sklopu javnega parkirišča ob Hublju južno od grajskega dvorišča, kjer se nahaja cca 60 PM.

0/1.8.5 LOKACIJA

Območje je locirano na vzhodni strani starega mestnega jedra Kastre v delu rimskega obzidja. Zemljiška parcela stolpa 8 vključno z delom rimskega obzidja se nahaja ob obzidanem grajskem dvorišču.

Gradbeno parcelo tvorijo parcele:

Št.KO	naziv KO	št. parcele	površina
2392	AJDOVŠČINA	625	218,43 m ²
2392	AJDOVŠČINA	626	2196,17 m ²

Skupna površina gradbene parcele znaša 2414,60 m².

Na obravnavanem območju veljajo sledeči prostorski akti:

ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina – Ur.l. RS št. 5/22

Zunanja ureditev:

Dostop za obiskovalce do območja stolpa 8 je omogočen preko grajskega dvorišča. Ohrani se obstoječo zunanjo ureditev utrjene peščene poti ob rimskem obzidju in v južnem delu ob zidu grajskega dvorišča. Obstoječe kamnito stopnišče za dostop iz grajskega dvorišča do obstoječe ploščadi rimskega obzidja se ohrani. Ploščad rimskega obzidja ob stolpu 8 se opremi z varovalno ograjo. Obstoječe betonske stopnice za dostop iz ploščadi rimskega obzidja do stolpa 8 se nadomesti s kovinskimi stopnicami. Parkirna mesta se zagotovi na javnem parkirišču ob Hublju južno od obravnavanega območja (cca 60 PM). Objekt bo dostopen z uvozom na J strani iz javne poti, kjer bo omogočen uvoz z izvozom.

Funkcionalna zasnova objekta:

Ureditev stolpa je predvidena v treh nivojih z izhodom na razgledno ploščad.

Spodnji nivo

Do spodnjega nivoja se dostopa iz vstopnega prostora preko novih kovinskih stopnic. Zasnova stopnišča omogoča prezentacijo ostalin obstoječe rimske kloake stolpa 8 na spodnjem nivoju. V niši nekdanje odprtine na zahodnem delu oboda je predvidena umestitev informacijske table.

Vstopni prostor

V vstopni prostor se dostopa iz vstopne ploščadi preko novih kovinskih stopnic. Vstopni prostor je namenjen izmenjavi obiskovalcev stolpa. V sklopu podesta na zahodnem delu je v višino kovinskega ročaja predvidena umestitev informacijske table. Nove kovinske stopnice so umeščene v linijo osrednje praznine rimskega stolpa.

Večnamenski prostor

Iz vstopnega dela se pot obiskovalca po stopnicah nadaljuje na nivo večnamenskega prostora od koder se pot nadaljuje do razgledne ploščadi. Notranji prostori stolpa 8 so naravno osvetljeni preko zasteklitve na strehi stolpa v sklopu sistema avtomatskega drsnega steklenega svetlobnika - vrat in preko obstoječih strelnih lin ter preko kovinskih vrat stolpa na nivoju vstopnega dela.

Razgledna ploščad

Dostop do razgledne ploščadi je urejen s sistemom avtomatskega drsnega steklenega svetlobnika - vrat. Prostor razgledne ploščadi je urejen po principu krožne poti okoli stopniščnega dela ob katerem se na zahodnem in vzhodnem delu stolpa nahaja leseno sedišče. Pod tlakom v delu sedišča je predvidena umestitev instalacijske opreme avtomatskih vrat. Razgledna ploščad je ograjena s kovinsko ograjo. Razširjeni ročaj kovinske ograje je predviden za umestitev informacij.

0/1.8.7 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Zahtevnost objekta:

manj zahteven objekt

Klasifikacija celotnega objekta:

CC-SI 12730 – Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene

Številka gradbenega dovoljenja:

351-445/2022-6201-28

Lokacija:

Območje je locirano na vzhodni strani starega mestnega jedra Kastre v delu rimskega obzidja. Zemljiška parcela stolpa 8 vključno z delom rimskega obzidja se nahaja ob obzidanem grajskem dvorišču.

Seznam zemljišč za nameravano gradnjo :

Gradbeno parcelo tvorijo parcele:

Št.KO	naziv KO	št. parcele	površina
2392	AJDOVŠČINA	625	218,43 m ²
2392	AJDOVŠČINA	626	2196,17 m ²

Skupna površina gradbene parcele znaša 2414,60 m².

Faktorji:

FZP = 76,2 % (2.172 m²)

FZ = 7,6 %

Etažnost: -1 + P + 1N

Kvadrature :

Zazidana površina: 183,40 m²

Uporabna površina: 96,40 m²

Bruto tlorisna površina: 333,60 m²

Bruto prostornina: 1290,0 m³

Tabela neto površin - obstoječe stanje:

Tloris_spodnji nivo		
P.01	spodnji podest	7,07 m2
Tloris_vstopni nivo		
P.11	vstopni podest	18,49 m2
P.12	stopnice	2,66 m2
Tloris_razgledna ploščad		
P.21	razgledna ploščad	16,19 m2
P.22	stopnice	2,66 m2
Skupaj neto		47,78 m2

Tabela neto površin - rekonstrukcija:

Tloris_spodnji nivo		
P.01	spodnji podest	2,06 m2
P.02	stopnice	5,01 m2
Tloris_vstopni nivo		
P.11	vstopni podest	20,91 m2
P.12	stopnice	6,41 m2
Tloris_večnamenski prostor		
P.21	večnamenski prostor	23,57 m2
P.22	stopnice	5,01 m2
Tloris_razgledna ploščad		
P.31	razgledna ploščad	27,70 m2
P.32	stopnice	5,73 m2
Skupaj neto		96,40 m2

Konstrukcija

Obstoječa konstrukcija okroglega oboda stolpa 8 je kamnita konstrukcija. Debelina zidov kamnite konstrukcije se od spodnjega nivoja stolpa v odsekih zmanjšuje. V najnižji točki je debelina zidu od 2-3 m. V delu vstopnega nivoja je debelina zidu cca 1,5 m, v delu večnamenskega prostora cca 1 m in v delu razgledne ploščadi cca 0,6 m. Obstoječo kamnito konstrukcijo stolpa se ohrani v celoti.

Jeklena konstrukcija ureditve stolpa 8 z novimi kovinskimi stopnicami se umešča v obstoječi kamniti obod stolpa. Kamniti obod stolpa predstavlja objekt kulturne dediščine zaščiten s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine ZVKDS. Vse posege na kamnitem obodu stolpa je potrebno uskladiti z ZVKDS in pridobiti potrditev s strani ZVKDS pred izvedbo posegov. Uskladiti je potrebno pozicije posegov, obseg posegov, izbor vgrajenih materialov kakor tudi način izvajanja posegov.

Konstrukcija plošče vstopnega prostora, večnamenskega prostora in razgledne ploščadi ter podestov in stopnic je predvidena kot jeklena konstrukcija, ki se s točkovnimi sidri vpenja v kamniti obod. Posamezni segmenti jeklene konstrukcije so rezani iz jeklene pločevine in varjeni z ustreznimi zvari ter vijačeni z vijačenimi spoji. Pozicije zvarov so določene v PZI načrtu, zvari so kontinuirani, finalno brušeni do ravnine stičnih ploskev. Elemente jeklene konstrukcije se zaščiti s protikorozijsko zaščito.

Jeklena konstrukcija novih stopnic je obešena na jeklenih vešalkah od nivoja razgledne ploščadi vse do spodnjega nivoja stolpa. Za ustrezno statično in oblikovno izvedbo je potrebno zagotoviti vertikalnost konstrukcije. Izvedba tovrstnih jeklenih konstrukcij zahteva visoko stopnjo natančnosti, tolerance pri izvedbi so minimalne. Natančnost se nanaša tudi na izvedbo AB ležišč pri čemer je potrebo zagotoviti ustrezne tlorisne in vertikalne pozicije sidranja jeklene konstrukcije. Konstrukcija spada v izvedbeni razred EXC3.

Izmere na terenu pred pripravo delavniških načrtov

Prečne dimenzije notranjega oboda stolpa se od nivoja vstopnega prostora do nivoja razgledne ploščadi postopoma večajo. Primarna oblika je krožna in sicer nepravilna krožna oblika, ki se z višino stolpa spreminja. Kamniti zidovi stolpa so izdelani iz lomljenega kamna nepravilnih oblik kar lahko, glede na mikrolokacijo posameznih kamnov, vpliva na končno tlorisno obliko novo umeščene jeklene konstrukcije. Pred izvedbo delavniških načrtov je potrebno opraviti natančne izmere dejanskega stanja.

Izmere lahko opravlja izvajalec geodetskih meritev, ki je usposobljen za meritve v milimetrskih tolerancah, z ustrežno opremo. Meritve izvajalca geodetskih meritev je potrebno zagotoviti tudi tekom gradnje pri vseh fazah gradnje tako pri pozicioniranju in preverjanju tlorisnih in vertikalnih pozicij sidrišč.

Priprava šablone pred izvedbo

Pred izvedbo jeklene konstrukcije je potrebno končne dimenzije delavniških načrtov preveriti na terenu s šablonami izdelanih iz lesenih vezanih plošč na nivoju pohodne ploskve in lesene podkonstrukcije iz lesenih letov ustreznih dimenzij, da zagotovijo horizontalni položaj pohodne ploskve ob upoštevanju pohodnosti. Šablone se izvede v dejanski dimenziji izvedbe pohodnih nivojev in v stopnji natančnosti izvedbe jeklene konstrukcije na podlagi delavniških načrtov.

Na šablonah se izvede izvrtine na pozicijah predvidenih jeklenih vešalk. Šablone vseh nivojev se na terenu montira istočasno. Vertikalno poravnavo izvrtin se preveri z ustreznim laserskim orodjem. Po preveritvi umeščanja na terenu se opravi potrebne dopolnitve na delavniških risbah glede na uskladitve s terena. Končno tlorisno obliko konstrukcij pred izvedbo potrdi projektant arhitekture in projektant gradbenih konstrukcij.

Izvedba montažnega preizkusa pred cinkanjem jeklene konstrukcije

Pred izvedbo postopka protikorozijske zaščite (vroče cinkanje) jeklene konstrukcije je potrebno izvesti montažni preizkus na terenu. Jekleno konstrukcijo razgledne ploščadi, večnamenskega prostora, in vstopnega prostora ključno z elementi jeklene konstrukcije stopnic se montira na pozicije pripravljenih sidrišč. Preveri se vse potrebne lastnosti preizkusno montirane konstrukcije, med drugim pozicioniranje glede na notranji obod stolpa in sidrišča, naleganja medsebojnih elementov, vertikalnost obešenih segmentov, potek vijačenja elementov. Pred vročim cinkanjem konstrukcije se izvede potrebne posege, da se zagotovi nivo izvedbe jeklene konstrukcije glede na pogoje konstrukcijskih in oblikovnih zahtev. Pred izvedbo vročega cinkanja izvedbo jeklene konstrukcije potrdi projektant arhitekture in projektant gradbenih konstrukcij.

Protikorozijska zaščita

Protikorozijska stopnja zaščite spada v razred C5 z visoko trajnostjo (razred H). Primarni nosilni segment nosilne jeklene konstrukcije obešenih kovinskih stopnic se nahaja v sklopu jeklene konstrukcije razgledne ploščadi in je neposredno izpostavljen zunanjim vremenskim razmeram, prav tako jeklena konstrukcija stopnic. Pred izvedbo nanosov protikorozijskih zaščitnih slojev je potrebno ustrezno obdelati vse površine kakor tudi vse robove jeklene konstrukcije. Vse površine se brusi do ravnine glavne ploskve elementa. Vse robove se brusi v radiju 2 mm, vključno z robovi izvrtin. Konstrukcijo se barva po RAL lestvici s strukturno barvo. Izbor barve in stopnjo strukturiranosti barvane površine določi projektant arhitekture. Obdelave površin in barvanje po RAL lestvici se izvede na vzorcu segmenta konstrukcije. Vzorec potrdi projektant arhitekture. Pred izvedbo protikorozijske zaščite na izvedeni konstrukciji je potrebno opraviti pregled s strani projektanta arhitekture.

Streha

Streha nad glavnim delom objekta:

Plošča razgledne ploščadi predstavlja streho objekta. Predvidena je izvedba ravne strehe z naklonom 1% v smeri žlote na strehi, ki je umeščena po robu razgledne ploščadi. Hidroizolacija strehe se izvede z dvojno membrano na podlagi iz jeklene pločevine v naklonu. Konstrukcija strehe je prekrita s finalnim tlakovanjem iz prefabraciranih AB elementov na inox podkonstrukciji. Streha v delu stopnic je predvidena kot steklena streha s sistemom horizontalnega avtomatskega drsnega steklenega svetlobnika - vrat.

Odvodnja padavinskih voda

Odvodnja padavinskih voda se izvede preko inox žlote na strehi. Navezava žlote na vertikalni odtok je predvidena na SV delu oboda stolpa. Vertikalni odtok se priključi na obstoječi kanal meteorne kanalizacije ob stolpu. Vertikalni odtok je izveden iz jeklene pocinkane pločevine, barvane po RAL lestvici po navodilih ZVKDS. Vertikalni odtok se v konstrukcijo oboda stolpa sidra točkovno. V sklopu odvodnje padavinskih voda je predvidena umestitev dveh varnostnih prelivov.

Fasada

Fasada stolpa 8 je kamnita. Ohranja se obstoječe stanje.

Stropovi

V delu vstopnega nivoja in večnamenskega prostora ter spodnjega nivoja je predvidena stropna obloga iz ALU akustičnih stropnih panelov in kovinskih lamel. Razvod elektro instalacij je predviden pod stropno oblogo.

Obdelave površin

V notranjosti stolpa se ohrani obstoječe vidne kamnite stene. Površine kovinske konstrukcije so barvane po RAL lestvici. Odtonek in strukturo barvane površine se določi na podlagi izdelanih vzorcev. Predvidena je protizdrsna obdelava pohodnih površin.

Finalne obdelave - izbor predvidenih materialov

Pred izvedbo je potrebno predložiti vzorce vseh elementov, ki so predmet izdelave, dobave in montaže, finalnih materialov, njihovih obdelav, vzorci potiskov, vidnih in nevidnih pritrdilnih materialov, podkonstrukcije, konstrukcije in podobno, vzorce potrđita projektant arhitekture in investitor ter ZVKDS.

Zunanja ureditev

Dostop za obiskovalce do območja stolpa 8 je omogočen preko grajskega dvorišča.

Ohrani se obstoječo zunanjo ureditev utrjene peščene poti ob rimskem obzidju in v južnem delu ob zidu grajskega dvorišča. Obstoječe kamnito stopnišče za dostop iz grajskega dvorišča do obstoječe ploščadi rimskega obzidja se ohrani. Ploščad rimskega obzidja ob stolpu 8 se opremi z varovalno ograjo. Obstoječe betonske stopnice za dostop iz ploščadi rimskega obzidja do stolpa 8 se nadomesti s kovinskimi stopnicami. V liniji dostopa do stolpa se v ročaje kovinske ograje namesti linijske svetilke. Parkirna mesta se zagotovi na javnem parkirišču ob Hublju južno od obravnavanega območja (cca 60 PM). Objekt bo dostopen z uvozom na J strani iz javne poti, kjer bo omogočen uvoz z izvozom.

0/1.8.9 GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Dostop brez ovir za gibalno ovirane osebe in osebe na vozičkih je predviden do območja grajskega dvorišča. Prilagojena parkirna mesta za gibalno ovirane se nahajajo na obstoječem javnem parkirišču ob Hublju.

0/1.8.10 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

0/1.8.10.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Objekt je zasnovan tako, da vplivi, katerim bo izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi, zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

0/1.8.10.2 Varnost pred požarom

Zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih in okolici je treba zagotoviti, da:

- se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte
- nosilna konstrukcija objekta ob požaru določen čas ohrani potrebno nosilnost
- se v največji možni meri omeji hitro širjenje požara v objektu
- je na voljo ustrezno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabnikom omogočajo hitro in varno zapustitev objekta
- je v primerih, ko je to potrebno, zagotovljeno javljanje in alarmiranje
- so zagotovljene naprave in oprema za gašenje
- je do objekta možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje

0/1.8.10.3 Higijenska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

Objekt je zasnovan tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih vplivov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaževanje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

0/1.8.10.4 Varnost pri uporabi

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varnost pri uporabi« je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih potrebno zagotoviti, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrs, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije.

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrs, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije.

Osvetlitev okolice objekta je zagotovljena z zunanjo razsvetljavo, ki se projektno obdelana v načrtu električnih instalacij.

0/1.8.10.5 Zaščita pred hrupom

Na podlagi geodetske podlage in na podlagi prostorskih aktov, ki veljajo na območju predvidene gradnje ugotovljamo, da sodi obravnavano območje v III. območje varstva pred hrupom. Objekt ne bo povzročal prekomernega hrupa. Fasada bo zagotavljala ustrezno zaščito pred hrupom.

0/1.8.10.6 Tehnični opis ureditve gradbišča

Ureditev gradbišča je predvidena v sklopu gradbene parcele. Na sosednje parcele se ne posega. Površine za odlaganje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in umestitve gradbiščnega kontejnerja se uredi znotraj zelenih površin gradbene parcele. Utrjene peščene površine se nameni dostopu in umeščanju potrebne gradbene mehanizacije.

Večina gradbenih del se izvaja znotraj obstoječega kamnitega oboda stolpa 8, ki ima obstoječe line zastekljene. Z dodatnim zastiranjem obstoječega vhoda, ob intenzivnejših gradbenih delih je možno zmanjšati prašenje na nivoju ploščadi rimskega obzidja v območju fasad obstoječih objektov. Prašenje je možno zmanjšati tudi na vrhu stolpa z zastiranjem odprtine stolpa na nivoju razgledne ploščadi. Emisije prahu bodo največje v sušnem in vetrovnem vremenu, jih je pa z ustreznimi ukrepi mogoče v veliki meri omiliti oziroma preprečiti. Prašenje gradbenih materialov je potrebno zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem.

Vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Dodatno pozornost je potrebno nameniti izbiri lokacije gradbene mehanizacije za vertikalni dvig za ohranjanje ustrezne oddaljenosti od obstoječih objektov.

Izvajalec gradbenih del mora za zmanjšanje vplivov med gradnjo upoštevati vsaj naslednje omilitvene ukrepe:

- vlaženje sipkih materialov in transportnih poti,
- pokrivanje oz. ščitenje vseh tistih odpadkov, ki bi lahko bili vzrok emisij prahu v okolje,
- uporabljati zgolj redno servisirane gradbene stroje, ki ne smejo puščati goriva ali motornega olja,
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

0/1.8.11 OPIS TRAJNOSTNE ZASNOVE IN ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

S trajnostnega in ekološkega vidika je za objekt predvidena raba takšnih materialov in tehnologij, ki čim manj vplivajo na okolje že med gradnjo, med samo uporabo objekta in so po njeni končani življenjski dobi v veliki meri primerni za razgradnjo ali ponovno uporabo. V čim večji meri je predvidena uporaba lokalnih materialov.

Za osvetlitev zunanjega dela ureditve so predvidene LED svetilke/sijalke s čim manjšo porabo energije in primerno barvo svetlobe. Na ta način je poskrbljeno tudi za manjše svetlobno onesnaženje in motnje v naravnem okolju.

Ljubljana,

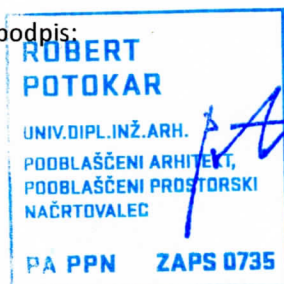
december 2023

Projektanti:

Robert Potokar univ. dipl. inž. arh.
Ajdin Bajrović mag. inž. arh.

Odgovorni projektant:
Robert Potokar univ. dipl. inž. arh.
A - 0735

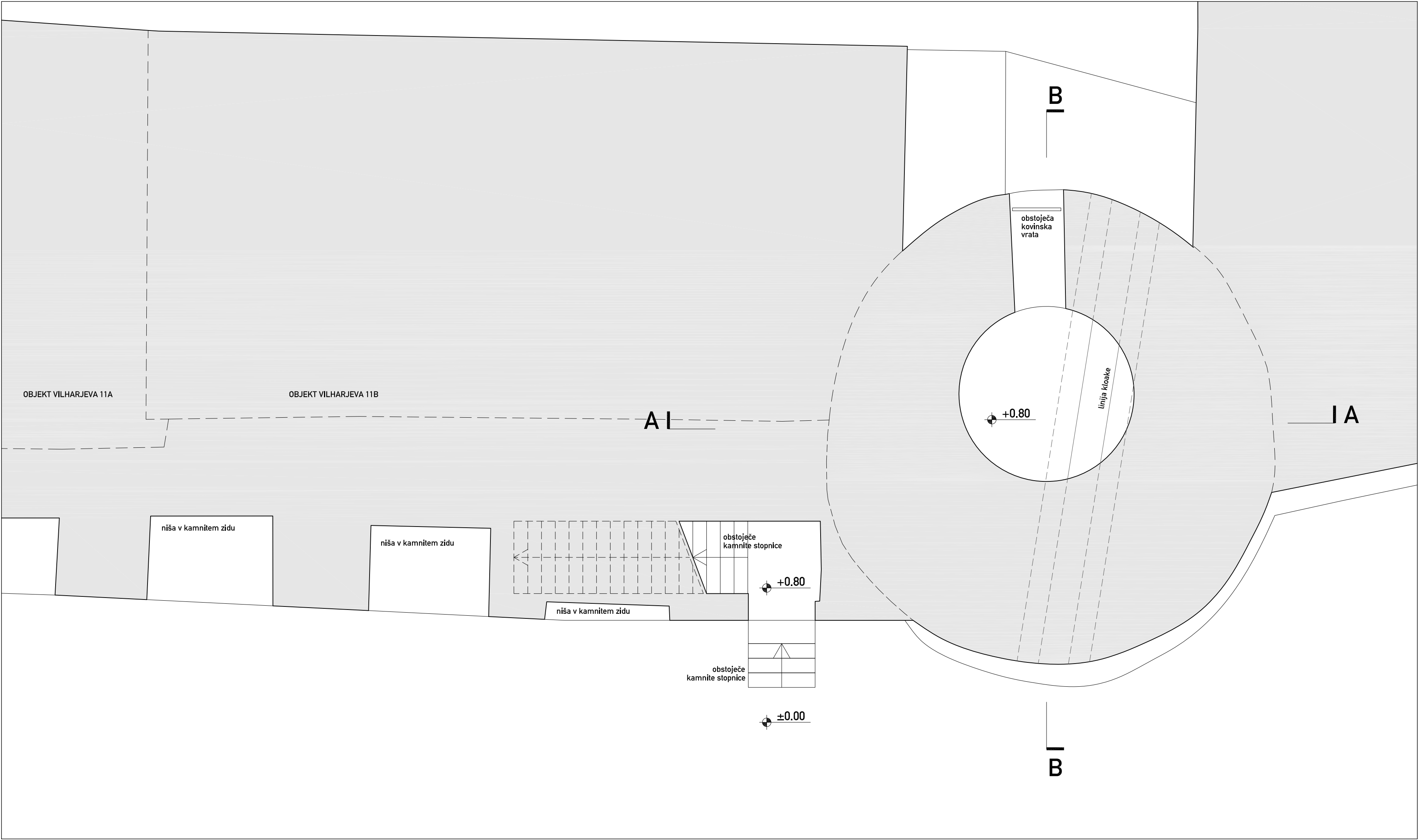
Žig in podpis:



0/1.10 RISBE – GRAFIČNE PRILOGE

Projekt PZI št. 06/2021_A, december 2023

0.01	Situacija_obstoječe stanje	1:500
0.11	Tloris spodnji nivo_obstoječe stanje	1:50
0.12	Tloris vstopni nivo_obstoječe stanje	1:50
0.13	Tloris večnamenski prostor_obstoječe stanje	1:50
0.14	Tloris razgledni podest_obstoječe stanje	1:50
0.21	Prerez A-A_obstoječe stanje	1:50
0.22	Prerez B-B_obstoječe stanje	1:50
1.01	Situacija	1:500
1.11	Tloris spodnji nivo	1:20
1.12	Tloris vstopni nivo	1:20
1.13	Tloris večnamenski prostor	1:20
1.14	Tloris razgledni podest	1:20
1.21	Prerez A-A	1:20
1.22	Prerez B-B	1:20



TLORIS_SPODNJI NIVO RIMSKEGA STOLPA
OBSTOJEČE STANJE

ravnika|potokar
arhitekturni biro d.o.o. l
Gregorčičeva ulica 8, 1000 Ljubljana
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44
email: biro@ravnika-potokar.si

Številka projekta: 06/2021_A

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Vrsta objekta: UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI

Mesto gradnje: Ajdovščina

Vrsta projektne dokumentacije: PZI
0/1 vodilni načrt - načrt arhitekture

Odgovorni vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta: A-0735

Odgovorni projektant: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega projektanta: A-0735

Projektanti: Ajdin Bajrovic m.l.a.

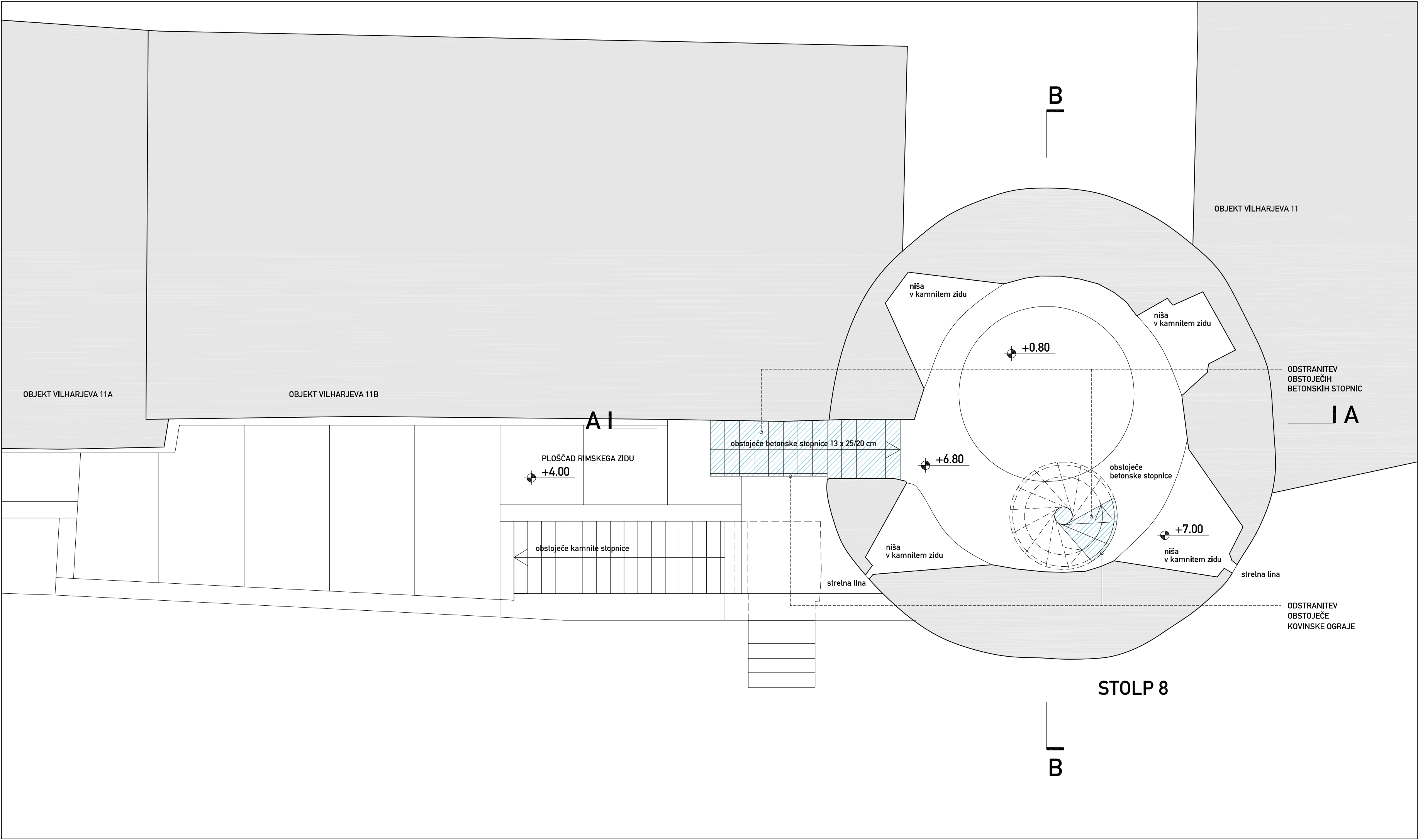
Načrt: tloris_spodnji nivo rimskega stolpa_obst. stanje

Merilo: M 1:50

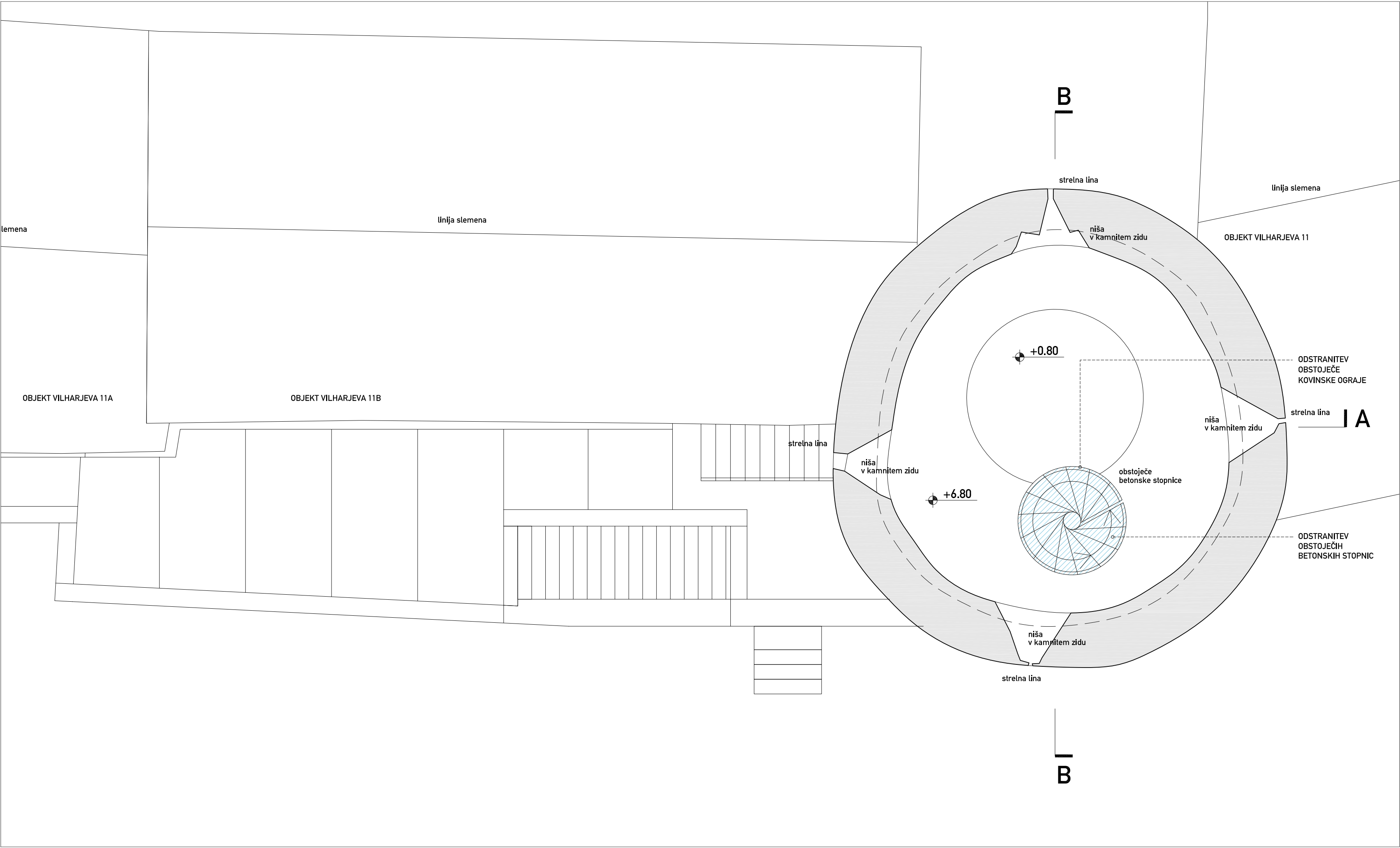
Datum: december 2023

Številka lista: 0.11

VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !



TLORIS_VSTOPNI NIVO OBSTOJEČE STANJE	
ravnikar potokar arhitekturni biro d.o.o. l Gregorčičeva ulica 8, 1000 Ljubljana tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44 email: biro@ravnikar-potokar.si	
Številka projekta:	06/2021_A
Investitor:	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Vrsta objekta:	UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI
Mesto gradnje:	Ajdovščina
Vrsta projektne dokumentacije:	PZI 0/1 vodilni načrt - načrt arhitekture
Odgovorni vodja projekta:	Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta:	A-0735
Odgovorni projektant:	Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega projektanta:	A-0735
Projektanti:	Ajdin Bajrovic m.i.a.
Načrt:	tloris_vstopni nivo_obstoječe stanje
Merilo:	M 1:50
Datum:	december 2023
Številka lista:	0.12
VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !	



TLORIS_VEČNAMENSKI PROSTOR
OBSTOJEČE STANJE

ravnikar|potokar
arhitekturni biro d.o.o. l
Gregorčičeva ulica 8, 1000 Ljubljana
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44
email: biro@ravnikar-potokar.si

Številka projekta: 06/2021_A

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Vrsta objekta: UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI

Mesto gradnje: Ajdovščina

Vrsta projektne dokumentacije: PZI
0/1 vodilni načrt - načrt arhitekture

Odgovorni vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta: A-0735

Odgovorni projektant: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega projektanta: A-0735

Projektanti: Ajdin Bajrović m.i.a.

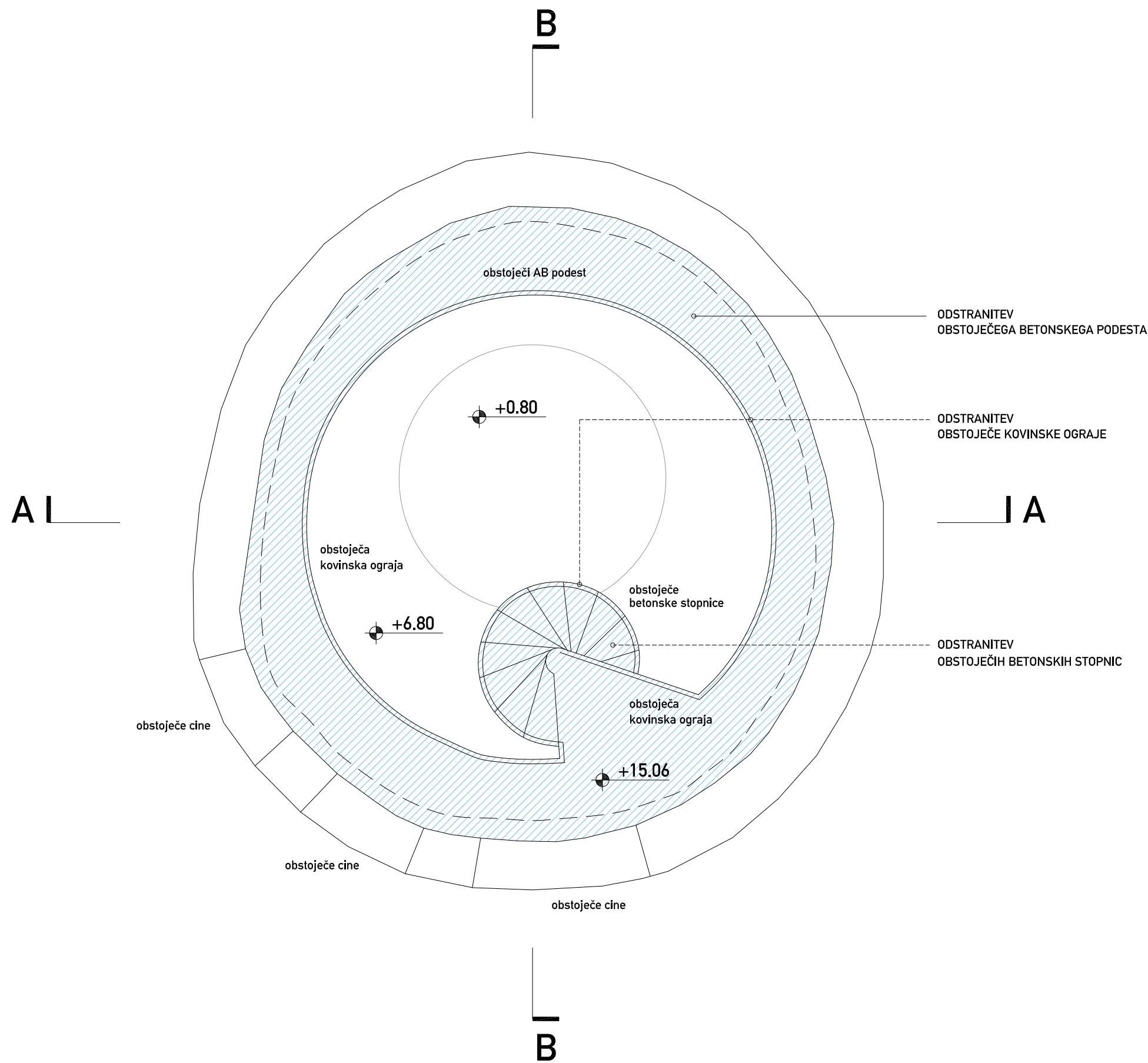
Načrt: tloris_večnamenski prostor_obstoječe stanje

Merilo: M 1:50

Datum: december 2023

Številka lista: 0.13

VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !



RUŠITEV

sever



TLORIS_RAZGLEDNI PODEST
OBSTOJEČE STANJE

ravnika|potokar
arhitekturni biro d.o.o. |
Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44
email: biro@ravnika-potokar.si

Številka projekta: 06/2021_A

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Vrsta objekta: UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI

Mesto gradnje: Ajdovščina

Vrsta projektne dokumentacije: PZI

0/1 vodilni načrt - načrt arhitekture

Odgovorni vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta: A-0735

Odgovorni projektant: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega projektanta: A-0735

Projektanti: Ajdin Bajrović m.i.a.

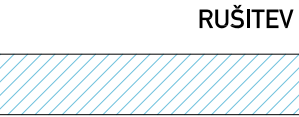
Načrt: tloris_razgledna ploščad_obstoječe stanje

Merilo: M 1:50

Datum: december 2023

Številka lista: 0.14

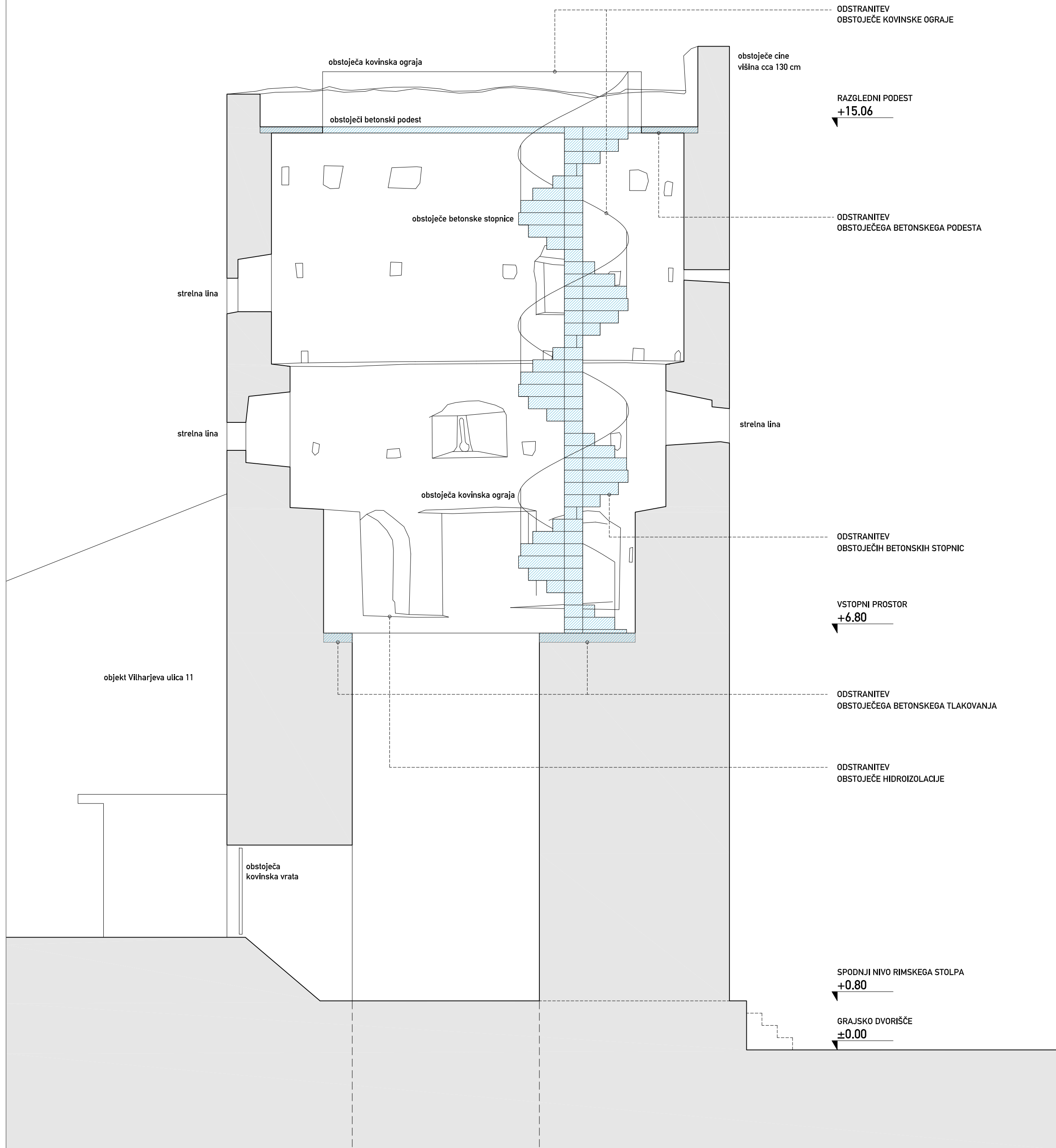
VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !



Arhitektura
Arhitekturalni potokar
arhitekturni biro d.o.o.
Gregorčičeva ulica 8, 1000 Ljubljana
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44
email: biro@arhitekturalni-potokar.si

VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

GRAJSKO DVORIŠČE
±0.00



RUŠITEV

PREREZ B-B_OBSTOJEČE STANJE

ravnika|potokar
arhitekturni biro d.o.o.

Gregorčičeva ulica 8, 1000 Ljubljana
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44
email: biro@ravnika-potokar.si

Številka projekta: 06/2021_A

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Vrsta objekta: UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI

Mesto gradnje: Ajdovščina

Vrsta projektne dokumentacije: PZI
0/1 vodilni načrt - načrt arhitekture

Odgovorni vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta: A-0735

Odgovorni projektant:  Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega projektanta: A-0735

Projektanti: Ajdin Bajrović m.l.a.

Načrt: prerez B-B_obstoječe stanje

Merilo: M 1:50

Datum: december 2023

Številka lista:	0.22
-----------------	------

VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !



sever



SITUACIJA

ravnika|potokar

arhitekturni biro d.o.o. |

Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana
tel: 01 422 47 40, fax: 01 422 47 44
email: biro@ravnika-potokar.si

Številka projekta: 06/2021_A

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Vrsta objekta: UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI

Mesto gradnje: Ajdovščina

Vrsta projektne dokumentacije: PZI

0/1 vodilni načrt - načrt arhitekture

Odgovorni vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta: A-0735

Odgovorni projektant: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega projektanta: A-0735

Projektanti: Ajdin Bajrović m.i.a.

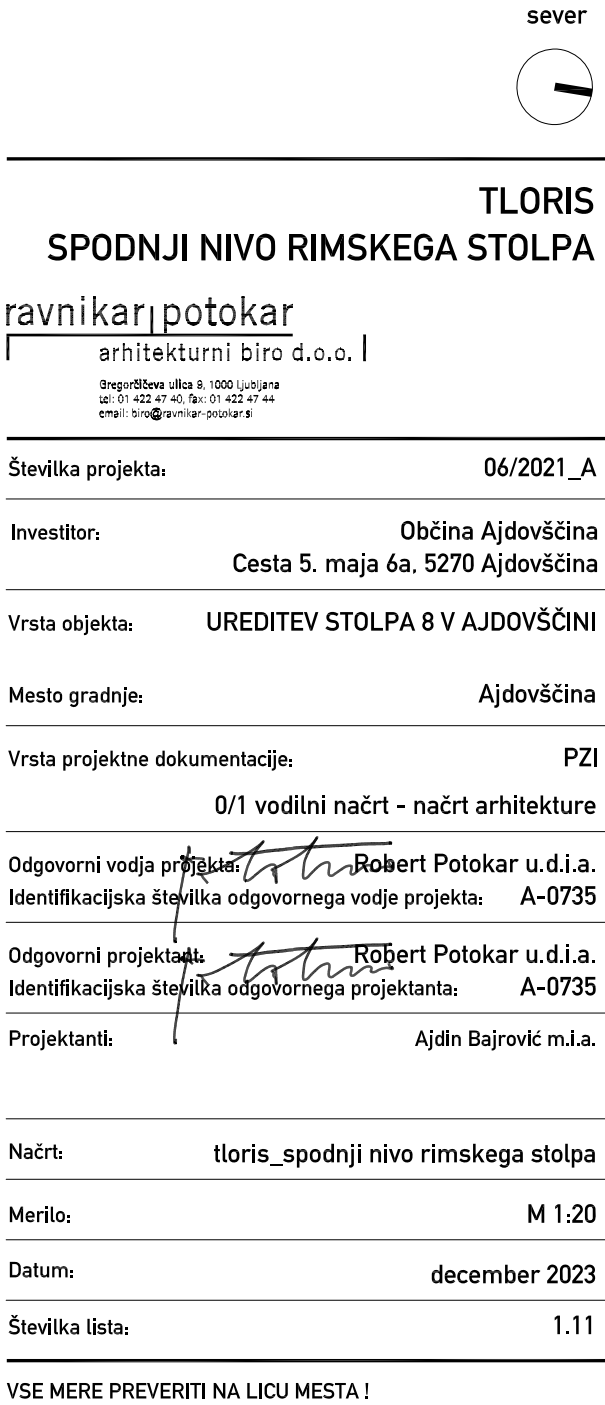
Načrt: situacija

Merilo: M 1:500

Datum: december 2023

Številka lista: 1.01

VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !



OBJEKT VILHARJEVA 11B

linija slemená

OBJEKT VILHARJEVA 11B

OBJEKT VILHARJEVA 11A

AI

B

OBJEKT VILHARJEVA 11

ŠA V KAMNITEM ZIDU

GIBLJIVA STROPNA SVETILKA
dimenzije: 300 x 60 x 168 mm
kot npr. Zumtobel group SUSY S 3P 600-830 WFL LDO AJ
umeščena v raster jeklenih ploščatih profilov na stropu

TLAKOVANJE VEČNAMENSKEGA PROSTORA
AB prefabricirani elementi, debelina 70 mm,
sidrani na zgornji demontažni sklop inox podkonstrukcije
obdelava površin brušeno, štokano

OBSTOJEČA STRELNA LINA

NIŠA V KAMNITEM ZIDU

JEKLENA KONSTRUKCIJA VEČNAMENSKEGA PROSTORA
varjena iz jeklenih ploščatih profilov debeline 15 mm
vertikalni ploščati profili so krivljeni v liniji pravilne krožne
horizontalni ploščati profili so rezani v liniji pravilne krožne
varjeno z vijaki M16, profločinkami,
cilindrični vijaki z notranjim šestkotnikom, trdnostni razre

KOVINSKA OGRAJA
višina 1000 mm
s polnilom okroglih jeklenih vertikalnih palic fi 16 mm

TALNA VTIČNICA

ZRAČNI PROSTOR

STOPNICA - PRAVOKOTNA STRANICA

AB prefabricirani element
dimenzije 955 x 240 mm, debeline 70 mm
sidranje na jekleno konstrukcijo stopnic
obdelava površin brušeno, štokano

Kontraste označitve robov stopnic za slabovidne
se izvede z vrezovanjem pasu širine 30 mm,
CNC izrez, radij vogalov 2 mm,
globine 5 mm, z odmikom 35 mm od robov stopnice.
Vrezani pas se do nivoja pohočne ploskve zalije
z maso iz korunda na epoksi osnovi,
odporno na zunanje vremenske vplive,
ustrezne površinske hrapavosti.

STROPNA ZASILNA SVETILKA
dimenzije, 213 x 83 x 20 mm. kol npr. BEGHELLI 4371 UP
vgrajena v podest R08_P01

A

AB prefabricirani element
dimenzije 915 x 905 mm, debelina 70 mm
slidranje na jekleno konstrukcijo stopnic
Rob podesta ima kontrastno označitev za slabovidne

JEKLENA CEV
okrogla jeklena cev fl.16 mm, debelina stene 1,5 mm
z vrezanim navojem

JEKLENA VEŠALKA
okrogla jeklena palica fi 16 mm
z vrezanim navojem

VERTIKALNI ODTOK
jeklena vročecinkana pločevine
barvano po RAL lestvici s strukturno barvo
točkovno vpetje odtoka
izvedba v ravni liniji brez lomov

TALNA VTIČNICA

JEKLENA KONSTRUKCIJA STOPNIC - STOPNIŠČNA RAMA R05
Konstrukcija je izdelana iz jeklenih ploščatih profilov rezanih iz jeklene pločevine debeline 35 mm (laserski rezrez).
2x vzdolžni element, 5x prečni element,
Posamezni vzdolžni element je iz pločevine izrezan v enem kosu.
Vzdolžni element ob kamnitih obodu je krivljen v krožni liniji (pr.
Med vzdolžne elemente se varj prečne elemente. Pozicije zvarov s

LINIJA STROPA

ZASILNA STROPNA SVETILKA
dimenzije: 336 x 59 x 56 mm
kot npr. Zumtobel group VOYAGER ONE MS ANT E3T WH
umeščena v raster jeklenih ploščatih profilov na stropu

ORÇAMENTO CREDENCIADO

OBSTOJEČA STRELNA LINA

sever

TLORIS VEČNAMENSKI PROSTOR

ravnika|potokar
arhitekturni biro d.o.o.

Õrjapäeva ulits 8, 10001 Lääne
tel: 61 422 47 40, fax: 61 422 47 44
e-mail: biuro@ravnikar-poodkar.ee

Številka projekta: 06/2021_1

Investitor: Občina Ajdovščina


Vrsta objekta: UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI

Mesto gradnje: Ajdovščina

Vrsta projektne dokumentacije:	P2
--------------------------------	----

0/1 vodilni načrt - načrt arhitekturne

Odgovorni vodja projekta:  Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta: A-073

Odgovorni projektant:  Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega projektanta: A-073

Projektantli: Ajdin Bajrovic m.l.a

Načrt: **tloris večnamenski prost**

Merilo: M 1:2

Datum: december 2021

Številka lista: 1.13

VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA

A I

B

B

AVTOMATSKI DRSNİ STEKLENI SVETLOBNİK - VRATA
Troslojna termopan zasteklitev, 3 x 12 mm, pohodno kaljeno steklo z varnostno folijo, nizkoemisijskim nanosom in poliskanim vzorcem, Okvir zasteklitve iz ALU profilov preseka 85 x 85 mm, profili so ojačani z vgrajenim jeklenim profilom, Nosilnost celotnega sistema 700 kg/m², kot npr. MN Steklo, sistem AIRCLOS T8000 ER
Avtomatski drsni stekleni svetlobnik - vrata mora izpolnjevati zahteve smernice SZPV 413

VLEČNI MEHANIZEM
Vgrajen vlečni sistem pogonskega mehanizma s pomočjo verige in jeklene vrvi za vzdržljivost sistema in preprečevanja pojava elastičnosti, Vključuje ojačana vodila s sistemom proti iztirjenju, ki zagotavljajo pravilno drsenje drsnih vrat, Vlečni mehanizem in pritrilni material je zaščiten s postopkom kateforeze,

POGONSKI MEHANIZEM AVTOMATSKEGA DRSNEGA STEKLENEGA SVETLOBNIKA - VRAT
Cevni elektromotor npr. Somfy, v vodotesnem ohišju, zaščite IP 68, Vgrajen sistem delovanja v sili, vgrajeno ročno upravljanje v primeru izpada električne energije,

RAZŠIRJENI ROČAJ KOVINSKE OGRAJE NA RAZGLEDNI PLOŠČADI
vgrajena linijska svetilka kot npr. ULTIMO NEON 10 3D
Zgornja ploskev razširjenega ročaja se obdela z vrezavo napisov v izbrani tipografiji, globina vrezave 3 mm in izdelavo napisov v Braillovi pisavi z jeklenimi kroglicami pritrjenimi v izvrtine,

STOPNICA - PRAVOKOTNA STRANICA
AB prefabricirani element
dimenzije 955 x 240 mm, debeline 70 mm
sidranje na jekleno konstrukcijo stopnic
obdelava površin brušeno, štokano
Kontrastne označitve robov stopnic za slabovidne se izvede z vrezovanjem pasu širine 30 mm, CNC izrez, radij vogalov 2 mm, globine 5 mm, z odmikom 35 mm od robov stopnice, Vrezani pas se do nivoja pohodne ploskve zatlje z maso iz korunda na epoksi osnovi, odporno na zunanje vremenske vplive, ustrezne površinske hrapavosti,

STROPNA ZASILNA SVETILKA
dimenzije: 213 x 83 x 20 mm, kot npr. BEGHELLI 4371 UP
vgrajena v razširjeni del kovinskega ročaja ograje o stopnicah

ŠTRIKOTNI PODEST S KROŽNO STRANICO - R02_P01
AB prefabricirani element
dimenzije 1005 x 955 mm, debelina 70 mm
sidranje na jekleno konstrukcijo stopnic
Na spodnji strani AB prefabrikata je vrezan utor za umestitev stropne svetilke
dimenzije 55 x 440 mm, globine 10 mm, radij vrezanih vogalov je 2 mm, Rob podesta ima kontrastno označitev za slabovidne,

NAVEZAVA ŽLEBU NA VERTIKALNI ODTOK
inox (AISI 316) cev

VERTIKALNI ODTOK
jeklena vročecinkana pločevine
barvano po RAL lestvici s strukturno barvo točkorno vpelje odtoka
Izvedba v ravni liniji brez lomov

KAMNITA OBLOGA
požidavo kamnitega venca se izvede s specialnim vezivom kot npr. Mape-Antique LC

LESENO SEDIŠČE
Iz lesenih letov masivnega akacijevga lesa, 1. kvalitete (brez grč), preseka 70 x 110 mm
Lesene letve so skoblane, brušene, krtačene in očiene pod pritiskom, pritrjene na nosilno inox (AISI 316) konstrukcijo iz ploščatih profilov debeline 10 mm z nerjavečimi vijaki, vijachen s spodnje strani,

INOX ŽLEB
inox (AISI 316) pločevina, debelina 3 mm
varjena iz elementov horizontalnih in vertikalnih ploskev inox pločevine
Na vertikalno podlago pritrjena z inox AISI 316 vijaki, Površino med odkapno pločevino in podlago se tesni s tesnilno maso kot npr. MAPEFLEX MS 45

ODKAPNA PLOČEVINA NA KAMNITEM ZIDU
inox (AISI 316) pločevina, debelina 3 mm
varjena iz elementov horizontalnih in vertikalnih ploskev inox pločevine
Na podlago pritrjena z inox AISI 316 vijaki, Površino med odkapno pločevino in podlago se tesni s tesnilno maso kot npr. MAPEFLEX MS 45

RAZŠIRJENI ROČAJ KOVINSKE OGRAJE NA RAZGLEDNI PLOŠČADI
vgrajena linijska svetilka kot npr. ULTIMO NEON 10 3D
Zgornja ploskev razširjenega ročaja se obdela z vrezavo napisov v izbrani tipografiji, globina vrezave 3 mm in izdelavo napisov v Braillovi pisavi z jeklenimi kroglicami pritrjenimi v izvrtine,

TLAKOVANJE RAZGLEDNE PLOŠČADI
AB prefabricirani elementi širine 240, debelina 70 mm, sidrani na zgornji demontažni sklop inox podkonstrukcije
obdelava površin brušeno, štokano

OBSTOJEČE CINE

sever

TLORIS_RAZGLEDNA PLOŠČAD

ravniki|potokar
arhitekturni biro d.o.o. |

Osnovna šteta št. 1000, Ljubljana
od 01.12.2019 do 31.12.2020
opis: 1:100, 1:200, 1:500, 1:1000

Številka projekta: 06/2021_A

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Vrsta objekta: UREDITEV STOLPA 8 V AJDOVŠČINI

Mesto gradnje: Ajdovščina

Vrsta projektne dokumentacije: PZI

0/1 vodilni načrt - načrt arhitekture

Odgovorni vodja projekta: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta: A-0735

Odgovorni projektant: Robert Potokar u.d.i.a.
Identifikacijska številka odgovornega projektanta: A-0735

Projektanti: Ajdin Bajrovic m.i.a.

Načrt: tloris_razgledna ploščad

Merilo: M 1:20

Datum: december 2023

Številka lista: 1.14

VSE MERE PREVERITI NA LICU MESTA !

